

OCENA STANU TECHNICZNEGO

budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile, przy ul. Buczka 14,
działka nr 207/3

1.0 Materiały wyjściowe

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Inwentaryzacja

1.3 Wizja lokalna

2.0 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego ścian wewnętrznych parteru i I piętra. Przewidziane prace budowlane będą dotyczyły ścian I piętra i ocena ich stanu technicznego pozwoli na dobranie odpowiedniego rozwiązania projektowego do realizacji zamierzenia Inwestora. A zamiarem jest powiększenie dwóch otworów w ścianie grubości 41cm pomiędzy korytarzem i pomieszczeniami wypożyczalni, dwóch otworów w ścianie gr.28cm pomiędzy korytarzem a salą bajek i czytelną oraz wybicie jednego otworu w ścianie grubości 28cm pomiędzy salą bajek i czytelną.

3.0 Opis ogólny budynku

Jest to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy drewniane. Układ nośny poprzeczny (ze względu na brak możliwości dokonania odkrywek ustalono to empirycznie). Na obiekcie występują zarysowania zarówno ścian jak i sufitów. Zarysowania te nie są groźne dla kondycji budynku i ogólnie można ocenić stan techniczny budynku jako dobry.

4.0 Wnioski i zalecenia

Ściany, w których przewiduje się wybicie otworów, są ścianami nośnymi. W przypadku ściany korytarzowej obciążona jest ona stropem z korytarza i ścianą wyższej kondygnacji. Występują tutaj otwory drzwiowe, które przewiduje się powiększyć. Zaleca się osadzenie nadproża ponad istniejącym nadprożem drzwiowym. Będzie to wysokość zależna od wysokości istniejącego nadproża i wynosząca około $2,3 \div 2,4$ m powyżej posadzki. Zaleca się wykonanie otworów o szerokości do 3,0m. Technologia wykonania nadproży:

- wycięcie jednostronnie bruzdy o głębokości $10 \div 12$ cm (bez uwzględnienia grubości tynku)
- osadzenie belki na zaprawie montażowej szybkowiążącej (np. CR-15)
- po osiągnięciu pełnej nośności zaprawy powtórzenie tej czynności z drugiej strony ściany
- usunięcie istniejących nadproży i przemurowanie gniazd, w których nadproża te miały swoje oparcie
- po osiągnięciu pełnej nośności wbudowanych materiałów można przystąpić do wycinania otworów. Zaleca się nacięcie piłą krawędzi otworów.

Minimalne oparcie belek stalowych na murze powinno wynosić 1,2 wysokości belki.

opracował:

mgr inż. Stanisław Czebreszuk