

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... roku w Pile, pomiędzy:

Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną im. Pantaleona Szumana

z siedzibą w Pile, ul. Buczka 14, 64-920 Piła

nr tel. / fax. (067) 351-79-05, tel. 351-79-03

nr NIP: 764-21-50-868

Regon: 000677560

Konto PKO BP S.A. O/Centrum Piła 20102038440000190200097790

reprezentowaną przez:

Joannę Wyrwa-Krzyżańską - Dyrektora

Urszulę Wilczyńską - gł. księgowego

zwaną dalej Zamawiającym

a.....

.....

z siedzibą w ..... , wpisaną do Krajowego Rejestru  
Sądowego

będącą płatnikiem podatku VAT i posiadającą Numer Identyfikacji Podatkowej

zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz.1655, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana w Pile, przy ul. Buczka 14.

### §1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont pomieszczeń biurowych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana w Pile, przy ul. Buczka 14.

Dokumentacja przetargowa wraz ze schematami pomieszczeń biurowych i kosztorysem ofertowym stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego będzie inż. Jarosław Bukowski.

## §2

1. Remont pomieszczeń biurowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

## §3

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy.

## §4

1. Zamawiający, zgodnie z wybraną ofertą, zapłaci Wykonawcy kwotę netto .....  
.....zł, podatek VAT w kwocie ..... zł. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi zł (słownie: .....).

2. Wartość zamówienia, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym faktura nie może być wystawiona przed terminem odbioru robót.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w PKOBP S.A. O/Piła **20102038440000190200097790** na konto Wykonawcy.....  
.....

Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT - NIP .....

## §5

Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą przysługiwać kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w realizacji zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
3. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania w przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

## §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem czternastodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

## §7

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Strony ustalają adresy wskazane na wstępie niniejszej umowy dla celów związanych z tą umową (adresy do doręczeń). Strony zobowiązują się również do natychmiastowego powiadomienia o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania, że wysłanie pod ostatnio wskazany do doręczeń adres oznacza skuteczne doręczenie.

4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**