

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1.0 Obiekt:** Rozbudowa partii wejściowej i remont wypożyczalni dla dorosłych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile.
- 2.0 Adres:** Piła, ul. Mariana Buczka 14, działka nr 207/3.
- 3.0 Inwestor:** Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Pantaleona Szumana w Pile.

4.0 Materiały wyjściowe do projektowania:

- projekt budowlany,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obszaru śródmiejskiego,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- zgoda na wycinkę drzewa,
- zgoda na lokalizację fragmentu podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 207/4.

5.0 Dane ogólne.

Tematem opracowania jest zagospodarowanie części działki nr 207/3, położonej w Pile przy ul. Buczka w przyjętej granicy opracowania. Na działce tej znajduje się budynek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej. Od jego zachodniej strony przy części parterowej zaprojektowano w miejscu istniejącego wejścia dobudowę nowej partii wejściowej tj. wiatrołapu, schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Projektując nowe wejście zachowano rzędną poziomu posadzki parteru oraz rzędną terenu, różnica pomiędzy tymi poziomami wynosi 86cm. Wysokość oraz jego długość przekraczająca 9,00m decydowała o wykonaniu podjazdu dwuodcinkowego z podestem.

W związku z i tak długim podjazdem podest zlokalizowano w linii budynku biblioteki od ulicy Buczka, na części działki nr 207/4. Wiatrołap i zadaszone wejście wsparte na dwóch słupach doskonale wpisały się w istniejącą bryłę biblioteki.

6.0 Bilans terenu:

Powierzchnia całej działki nr 207/3	854,2 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku biblioteki	497,5 m ²

Powierzchnia w przyjętej granicy opracowania obejmuje fragment działki nr 207/3 i fragment działki nr 207/4 z uwagi na usytuowanie podestu podjazdu na działce nr 207/4.

Inwestor uzyskał zgodę na zagospodarowanie fragmentu działki nr 207/4 wynikającej z dzierżawy działki o powierzchni 25m².

Powierzchnia w przyjętej granicy opracowania:	163,5 m ²
- w tym pow. działki nr 207/3	138,5 m ²
pow. działki nr 207/4	25,0 m ²
Powierzchnia zabudowy wiatrołapu z zadaszonym wejściem	22,5 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych i podjazdu	32,0 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego w przyjętej granicy opracowania	34,5 m ²
Powierzchnia terenu zielonego (trawiastego) w przyjętej granicy opracowania	74,5 m ²

W przyjętej granicy opracowania powierzchnia działki nr 207/4 wynosi 25,0 m²

W tym:

- powierzchnia zabudowy fragmentu podjazdu	4,8 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego	8,4 m ²
- powierzchnia terenu trawiastego	11,8 m ²

Z kostki betonowej „Polbruk” gr. 6cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm należy wykonać ciągi pieszce oraz opaskę wokół wiatrołapu i ściany podjazdu o szerokości 60cm ze spadkiem od budynku. Wzdłuż podjazdu w stronę chodnika ulicy Buczka wykonać wymieniony wyżej ciąg pieszcy o szerokości 150cm.

Kolor kostki dobrany przez Inwestora na etapie realizacji.

Obecnie istniejącą drogę asfaltową znajdującą się na terenie działki nr 207/3 w pobliżu projektowanego wejścia należy rozebrać, wykonując ją na miejscu właściwym, zgodnie ze stanem ewidencyjnym.

Odprowadzenie wody opadowej z zadaszania wejścia powierzchniowe.

UWAGA!

Istniejące 2 kable telefoniczne należące do: jeden do Telekomunikacji, drugi do Netii znajdujące się w obszarze projektowanej inwestycji zabezpieczyć rurą dwudzielną AROT A 58 PS.

Długości tych rur: jedna ok. 22m, druga ok. 5m.

6.0 Wpływ eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

8.0 Oddziaływanie na środowisko.

Obiekt nie zalicza się do kategorii obiektów mogących mieć wpływ lub mających wpływ na pogorszenie stanu środowiska.

Nie jest to obiekt produkcyjny.

9.0 Ochrona instytucjonalna.

Budynek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej nie jest wpisany do Rejestru Zabytków oraz nie podlega ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania Śródmieścia. Ochronie podlegają tylko wskazane w planie obiekty istniejące.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Opracowała:
techn. Danuta Badzińska