

# ORZECZENIE TECHNICZNE

DOTYCZĄCE

Parterowej części  
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana  
w Piła

**Adres :** ul. Buczka 14 , 64-920 Piła

**Inwestor:** Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna  
im. Pantaleona Szumana  
ul. Buczka 14 , 64-920 Piła

opracował:

mgr inż. Adam Podwika

**Piła, kwiecień 2010r**

# ORZECZENIE TECHNICZNE

## DOTYCZĄCE

Parterowej części

Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Pantaleona Szumana  
w Pile

### 1.0 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości remontu i rozbudowy wejścia z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Orzeczenie dotyczy tylko części parterowej budynku.

### 2.0 Zamierzenie inwestycyjne

Zakłada się dobudowę zadaszzonego wejścia z podjazdem umożliwiającym podjazd osobom niepełnosprawnym, od strony zachodniej budynku - części parterowej. Część parterowa to między innymi wypożyczalnia i czytelnia dla osób dorosłych. W części tej przewiduje się niewielki remont.

### 3.0 Opis obiektu

Jest to budynek wybudowany w latach 60-tych XXw. W głównej mierze jest to budynek 2 piętrowy, w części projektowanego wejścia i prac remontowych parterowy. Pod częścią 2-piętrową jest on podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej : ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, natomiast więźba dachowa w konstrukcji drewnianej.

Dachy na budynku są płaskie 1-spadowe, pokryte papą asfaltową.

Widok od strony ulicy Buczka :



Widok od strony boiska szkolnego :



Widok od strony wejścia :





#### 4.0 Stan techniczny obiektu

##### 4.1 Fundamenty

Fundamenty budynku na odcinku projektowanej rozbudowy są w dobrym stanie technicznym. Podczas wykonywania odkrywki fundamentu, nie dokopano się do spodu fundamentów, z uwagi na znaczne zagęszczenie gruzu oraz złomu, uniemożliwiające dalsze prace bez specjalistycznego sprzętu. Do poziomu 1,50m poniżej poziomu terenu, nie występują ławy fundamentowe. Można założyć, że poziom posadowienia jest równy jak części wyższej z podpiwniczeniem, więc powinien on być na poziomie ~2,50m poniżej poziomu terenu.

Wykop przy ścianie bocznej :



##### 4.2 Ściany

Ściany fundamentowe jak i ściany części nadziemnej, murowane są z cegły pełnej, na zaprawie cementowej. Tynk na wszystkich ścianach zewnętrznych jest w kiepskim stanie i wymaga naprawy. Na styku ścian z opaską betonową wokół budynku w kilku miejscach widoczna jest delikatna korozja muru, na wskutek długotrwałej infiltracji wilgoci w głąb ściany. Ubytki są jednak niewielkie i łatwe do naprawienia. Brak izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Widoczne delikatne spękania na ścianach zewnętrznych od strony boiska szkolnego, nie stanowią zagrożenia dla funkcjonowania budynku, a mogą być wynikiem różnicy osiadań budynku wyższego i parterowego.

Ogólnie ściany są w dobrym stanie technicznym i nadają się do projektowanej dobudowy.

Widoczne spękanie nad i pod oknem (ściana od strony boiska):





Korozja ściany na styku z opaską betonową :



#### 4.3 Dach

Nad całym budynkiem pokrycie dachu jest w postaci papy asfaltowej układanej na deskowaniu. Nad częścią parterową, konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary stalowe z dwuteowników IN 300 układanych w rozstawie co 4,0m. Na nich układane są płatwie drewniane o różnych wysokościach i to one tworzą spadek dachu. Na płatwiach przybite są krokwie i do nich deski pod pokrycie z papy asfaltowej. Z uwagi na liczne uszkodzenia papy, dach w wielu miejscach przecieka co widać po silnym zawilgoceniu i zagrzybieniu deskowania oraz krokwi. Także widoczna jest korozja dźwigarów stalowych, jednak dokładne określenie ich stanu technicznego będzie możliwe dopiero po całkowitym demontażu pokrycia dachowego.

Ogólnie pokrycie dachowe jest w złym stanie i wymaga pilnej naprawy.

Zawilgocenie krokwi i desek pokrycia dachowego :



## 5.0 Wnioski i zalecenia

Ogólny stan techniczny budynku jest w dobry, za wyjątkiem dachu który wymaga pilnej naprawy. Kolejne deszcze sukcesywnie pogłębiają i tak już silną korozję pokrycia dachowego.

Odnosnie ścian, to wewnętrzne ściany wiatrołapu nie stanowią konstrukcji nośnej budynku i można je całkowicie usunąć.

Zalecane by było, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

Projektowana rozbudowa wejścia z podjazdem umożliwiającym podjazd osobom niepełnosprawnym jest możliwa.

Opracował:

mgr inż. Adam Podwika