

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Pile, pomiędzy:

Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną im. Pantaleona Szumana
z siedzibą w Pile, ul. Buczka 14, 64-920 Piła
nr tel. / fax. (067) 351-79-05, tel. 351-79-03
nr NIP: 764-21-50-868
Regon: 000677560
Konto PKO BP S.A. O/Centrum Piła 20102038440000190200097790
reprezentowaną przez:
Joannę Wyrwa-Krzyżańską - Dyrektora
Urszulę Wilczyńską - gł. księgowego
zwaną dalej Zamawiającym

a.....

.....
z siedzibą w , wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego
będącą płatnikiem podatku VAT i posiadającą Numer Identyfikacji Podatkowej
zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, wyłonionym w wyniku
przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z
ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r.,
nr 113 poz. 759) w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń
biblioteki - klatka schodowa z rozbudową wejścia oraz montażem windy dla osób
niepełnosprawnych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile,
przy ul. Buczka 14

§1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont pomieszczeń biblioteki
- klatka schodowa z rozbudową wejścia oraz montażem windy dla osób
niepełnosprawnych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile,
przy ul. Buczka 14.

Dokumentacja przetargowa wraz z dokumentacją techniczną i kosztorysem

ofertowym stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Harmonogram robót wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed podpisaniem umowy.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego będzie inż. Jarosław Bukowski.

§2

1. Remont pomieszczeń biblioteki - klatka schodowa z rozbudową wejścia oraz montażem windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pile, przy ul. Buczka 14 zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w terminie: 90 dni od daty podpisania umowy.

§3

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, a na zamontowaną windę minimum 24 miesiące oraz zapewni serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

§4

1. Zamawiający, zgodnie z wybraną ofertą, zapłaci Wykonawcy kwotę netto
.....zł, podatek VAT w kwocie zł. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi zł (słownie:).
 2. Wartość zamówienia, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją.
 3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym faktura nie może być wystawiona przed terminem odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych za poszczególne etapy robót, które mogą być objęte odbiorami częściowymi.
 4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
 5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w PKOBP S.A. O/Piła **20102038440000190200097790** na konto Wykonawcy.....
.....
- Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT - NIP

§5

Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą przysługiwać kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od zawartej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
3. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania w przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem czternastodniowego terminu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§7

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Strony ustalają adresy wskazane na wstępie niniejszej umowy dla celów związanych z tą umową (adresy do doręczeń). Strony zobowiązują się również do natychmiastowego powiadomienia o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania, że wysłanie pod ostatnio wskazany do doręczeń adres oznacza skuteczne doręczenie.

4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: